

【間取図・付近見取図】

堀川七条

京町家風ミニ貸家

★令和7年9月全面リノベーション★
 「土間」と「床の間」のある和風空間
 に仕上がっています。
 ★京都駅からも徒歩圏内です。
 ★ミニサイズな一軒家★



◎工事内容：キッチン、トイレ、浴室、洗面台 内装一式をやり替え、エアコン1台有、外観塗装など

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

京町家不動産 株式会社 **青葉** 運営

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 ☎(075) 491-1111

* ホームページ <http://kyomachiyafudosan.jp>

宅建免許番号／ 京都府知事免許(9)第8698号

●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会

●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		専任	
報酬率／額	AD家賃の0.55ヶ月(税込)		

物件種目	1. 貸マンション		4. 貸テラスハウス			
	2. 貸アパート		5. 貸タウンハウス			
	③. 貸家		6. その他			
賃料	総額	8.8 万円	共益費管理費	月額	なし 円	税込
敷金	家賃の1ヵ月分	礼金	10 万円	水道代	月額	込み (基本料金20m3分まで超過分は実費請求)
					町内会費	年額 12,000 円
物件所在	京都市下京区堀川通猪熊の間下魚ノ棚下る南八百屋町338番地4					
交通状況	地下鉄烏丸線	京都	駅より徒歩	10	分	
	市バス	七条堀川	停より徒歩	2	分	
	その他					
建物使用部分面積	建延	約32㎡(仮測量)	㎡	契約年数	5年	定期借家
建物構造等	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他					
	地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 ・ (1~2) 階部分					
間取	部屋数 (2) 1.ワンルーム ②.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK					
玄関の方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西					
築年月	昭和38年5月築		連総戸数	- 戸		
駐車場	1.空有 2.空無 ③.無		駐車場月額	- 円		
地勢	①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他					
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 ⑦.都市ガス 8.プロパンガス					
	9.電話 ⑩.冷暖房 ⑪.給湯 ※電気子メーターにつき、貸主検診の上請求します。※テレビアンテナはありません。					
現況	1.居住中 ②.空家 3.未完成 (年 月 予定)					
入居	1.即時 ②.相談 3.期日指定 (和暦 ()年 ()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)					
備考	* 事務所兼用 相談応。(ペット飼育・室内喫煙お断り。) ○路地内に位置しますので静かにお住まい・丁寧にお使いいただける方を希望いたします。 ※入居審査有。(原則、家賃保証会社加入を要します。) ※火災保険に加入を要す。※町内会に加入を要す。(町内会費借主負担) ※貸主と借主 双方の合意が有れば再契約可能です。再契約には手続き、再契約料、仲介手数料を要します。					